

Checkliste Energieausweis

Diese Checkliste liefert Ihnen einen Überblick über alle benötigten Angaben / Unterlagen zur Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises.

1. ALLGEMEINE ANGABEN

✓ GEBÄUDEDATEN

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Gebäudetyp: _____

Keller: beheizt ☐ unbeheizt ☐

Anzahl der Wohnungen: _____

Baujahr Heizungsanlage: _____

✓ HAUSTYP

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Zweifamilienhaus
- ☐ Reihenhaus
- ☐ Reihenendhaus
- ☐ Reihenmittelhaus
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus
- ☐ freistehendes Einfamilienhaus
- ☐ freistehendes Zweifamilienhaus
- ☐ Doppelhaushälfte
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Atrium Bungalow
- ☐ Winkelbaubungalow

✓ GEBÄUDETEIL

☐ Gesamtgebäude ☐ Wohnung

✓ WOHNFLÄCHE

Wohnfläche in Quadratmeter: _____

qm-Leerstand in % (1 % - 100 %): _____

✓ ALTERNATIVE ENERGIEVERSORGUNGSSYSTEME WERDEN GENUTZT FÜR

- ☐ Heizung
- ☐ Lüftung
- ☐ Warmwasser
- ☐ Kühlung

✓ LÜFTUNG ERFOLGT DURCH

- ☐ Fensterlüftung
- ☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung
- ☐ Schachtlüftung
- ☐ Lüftung mit Wärmerückgewinnung

2. ANGABEN ZUM STAND DER TECHNIK

✓ HEIZUNGSANLAGE

- ☐ Zentralheizung
- ☐ Einzelöfen
- ☐ Durchlauferhitzer
- ☐ Standardkessel
- ☐ Warmwasserrohre gedämmt
- ☐ Heizungsrohre gedämmt
- ☐ Solaranlage für Wasserpumpe
- ☐ Niedertemperaturkessel
- ☐ Wärmepumpe
- ☐ Brennwertkessel
- ☐ Zirkulation
- ☐ Raumtemperaturregler

✓ FENSTER / DACHFENSTER / TÜREN

- ☐ Einfachglas
- ☐ Doppelverglasung
- ☐ Isolierverglasung
- ☐ Passivhausfenster
- ☐ Alle Fenster dicht
- ☐ Alle Fenster teilweise dicht
- ☐ Türen teilweise undicht
- ☐ Alle Türen dicht
- ☐ Rolladenkästen luftdicht

✓ WÄRMEDÄMMUNG

- ☐ Kelleraußenwand gedämmt
- ☐ Kellerdecke gedämmt
- ☐ Oberste Geschossdecke mind. 12 cm gedämmt
- ☐ Dachgeschoss mind. 12cm gedämmt
- ☐ Außenwand gedämmt
- ☐ Oberste Geschossdecke gedämmt

✓ BRENNSTOFFVERBRAUCH

Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Art:

- ☐ Heizöl EL
- ☐ Erdgas H
- ☐ Flüssiggas
- ☐ Braunkohle
- ☐ Brennholz
- ☐ Holz-Pallets
- ☐ Holzhackschnitzel
- ☐ Strommix
- ☐ Fernwärme
- ☐ Nahwärme

Einheit:

- ☐ kWh
- ☐ m3
- ☐ l
- ☐ kg
- ☐ SRm
- ☐ Koks
- ☐ Erdgas L

von Monat/Jahr: _____ bis Monat/Jahr: _____ Wert: _____
von Monat/Jahr: _____ von Monat/Jahr: _____ Wert: _____
von Monat/Jahr: _____ von Monat/Jahr: _____ Wert: _____

Der Wärmebedarf für die Warmwasserbereitung ist in den oben genannten Verbrauchswerten enthalten:

☐ Ja ☐ Nein

✓ ZUSÄTZLICHE HEIZQUELLE

Falls Sie einen zusätzlichen Ofen oder Heizung in Ihrem Gebäude haben, können Sie die Daten der Energieverbräuche hier eintragen. Falls Nein, sind diese Daten nicht auszufüllen.

Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Art:	Einheit:
☐ Heizöl EL	☐ kWh
☐ Erdgas H	☐ m3
☐ Flüssiggas	☐ l
☐ Braunkohle	☐ kg
☐ Brennholz	☐ SRm
☐ Holz-Pallets	☐ Koks
☐ Holzhackschnitzel	☐ Erdgas L
☐ Strommix	
☐ Fernwärme	
☐ Nahwärme	

von Monat/Jahr: _____ bis Monat/Jahr: _____ Wert: _____
von Monat/Jahr: _____ von Monat/Jahr: _____ Wert: _____
von Monat/Jahr: _____ von Monat/Jahr: _____ Wert: _____

Wichtiger Hinweis:
Sie haben Probleme alle Informationen zu sammeln? Sie sind sich bei einigen Punkten unsicher? Kein Problem! Ich unterstütze Sie gerne beim Zusammentragen der Daten. Wenn Sie möchten kann ich als Makler auch für Sie einen Energieausweis erstellen lassen – für Sie ganz ohne Aufwand. Kommen Sie einfach auf mich zu.



Viel Erfolg beim Energieausweis

wünscht Ihnen

ELENA WAGNER

IMMOBILIEN